



Вълчи дол

Област Варна

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

тел.05131/23-13 - кмет; 27-20 - зам.-кмет; централа 23-15; факс 05131/34-50
9280 гр.Вълчи дол, пл."Хр.Ботев"№1; e-mail: oba_valchidol@mail.bg

ЗАПОВЕД № 23-757/19.07.2023г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 129, ал.2, във връзка със Заявление Вх. № РД 9400-П-43/07.06.2023г., от Пиа-Корнелия Беере и Бернд Беере в качеството си на собственици и възложители на основание чл. 135, ал. 1 и чл. 124а, ал. 2, ал. 5; чл.124б, ал.1, Заповед № 23-310/04.04.2023г. на Упълномощен Зам. кмет на община Вълчи дол за: Разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ; Становище на Гл. Архитект на Община Вълчи дол и на основание чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 134, ал.2, т.6 от с.з.към ЗУТ, Решение № 1 от Протокол 6/18.07.2023г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Вълчи дол.

ОДОБРЯВАМ:

На ПУП-ПРЗ за УПИ I училище в кв. 119 по регулационен план на с. Щипско, одобрен със Заповед № 65 от 10.03.1993г., изменен със Заповед № 271 от 17.12.1999г., последно изменен със Заповед № 41 от 14.01.2021г., идентичен на ПИ с идентификатор № 84022.501.324 по КККР на с. Щипско, одобрени със Заповед № РД 18-34/22.01.2019 г. на ИД на АГКК.

В част регулация:

За имота се определя градоустройствена зона „Жилищна с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/, с конкретното предназначение на имота „за жилищно застрояване“.

В част застрояване:

Свободно застрояване, при спазване на изискванията на чл. 26, чл. 27 и чл. 31 от ЗУТ, и запазване на съществуващите заварени и търпими постройки с траен градоустройствен режим.

Градоустройствени показатели съгласно Наредба № 7 за ПНУТ.

- $H \leq 10m(3)$;
- П застр.- до 60%;
- Кинт - до 1,2;
- Озел. мин 40%;
- Начин на застрояване-свободно.

Представените графична и текстова части са неразделна част от настоящата заповед.

Препис от настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ, настоящият административен акт, подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Варна в 14-дневен срок.

ПЕ

Ут... КМЕТ НА ОБЩИНА,
съгл. Заповед № 1077/20.10.2022г./

Виза в сила с дата 19.08.2023г